



Maaparandus

- Kinnistu asub drenaažiuendusega Üleõie maaparandusehitisel (MPS 6114870010270 kood 002), kinnistu äärde jääb eesvool Räägu (61148700102700011M). Eesvoolu kaitsevööndi ulatus on eesvoolu kalda servast 12 meetrit.
- Ehitustööde käigus tuleb tagada projektist mõjutatud maaparandusehitisel korrahoiid ning toimimisvõime (MaaParS § 47 ja § 48).
- Jälgida, et tööde käigus ei satuks olemasolevatesse drenaažitorudesse vee voolu takistavaid esemeid, pinnast jms ehituses tekkivaid jääke.
- Kui planeeritud töödega võivad saada kahjustatud maaparandussüsteemi elemendid (drenaažikaevud, drenaažisuudmed, drenid, kollektorid, truubid, kraavid), näha ette nende taastamine. Taastamistööd teha maaparandusseadusest ja sellega kehtestatud määrustest tulenevate nõuete kohaselt (MaaParS § 46 lg 1, § 44 lg 5) ja vastavalt ehitusseadustiku § 11.
- NB! Kõik drenaažiga seotud tööd (olemasolevate torude kaitsmine, vajadusel parandustööd, drenaaži suudmetoru vahetus, selle ühendamine vana drenaažiga...) kajastada koos fotodega ehitustööde päevikus ja/või kaetud tööde aktis. Teostusdokumentatsioon koos teostusjoonistega esitada Maa- ja Ruumiametile (maaruum@maaruum.ee).
- Kindlustamaks järelevalvet käesolevate nõuete täitmise osas, teatada 3 tööpäeva enne tööde algust Maa- ja Ruumiametile maaparanduse osakonnale e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee objekti asukoht, tööde alustamise aeg ning tööde teostaja kontaktiks.

- Märkused
- Projekti koostamisel oli aluseks Kirjanurk OÜ poolt 15.04.2026 koostatud töö nr. 13891G.
 - Koordinaadid L-EST 97 koordinaatide süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Enne kaevamistööde alustamist hankida kaevamistööde luba.
 - Kaevetööde teostajal kaevetööde loa saamisel näidata utiliseeritava pinnase ladustamise koht. Väljakaevatava pinnase ladustamise koha valib ehitaja
 - Kaevikust eemaldatav pinnas utiliseerida ettenähtud korras.
 - Kaeviku laius sõltub kaevamisviisist ja pinnasest. Kaevise pealtlaius sõltub pinnase varisemisohhtlikusest ja töömehhanismist. Tagasitõlkmisel panna sügavamale peenem pinnas ja täitmisel pinnas tihendada. Liivapadi on vajalik kui kaevis rajatakse kruusasesse või kivisesse pinnasesse. Projekteeritud kaitsetoru paigaldussügavus kruusakatte all 1,0m ja haljasalal 0,7m.
 - Tööd tuleb teostada vastavalt kõikidele kehtivatele seadustele, normidele, standarditele, nõuetele ja tehnoloogiatele.
 - Peale tööde lõppu tihendada trassi paigaldusjalg ja taastada eelnev olukord. Teekate taastada endisel kujul vastavalt teedeehituse nõuetele.
 - Ettevaatust maa-alal paikneb maaparandussüsteem. Projektis on ette nähtud olemasoleva drenaaži kaitsmine

TINGIMÄRGID:

- Katastriüksuste piirid
- Projekteeritud reservoritu, 1250N, De75mm
- Projekteeritud poolitatava kaitsetoru 750N
- Projekteeritud markeripall
- Projekteeritud mobiilsidemast
- Projekteeritud siseseadmete konteiner
- Projekteeritud piirdeade
- Projekteeritud plats, killustikkatte
- Projekteeritud juurdepääsutee, killustikkatte
- Killustikkatte lisamine pinnastele
- Transpordiga seotud kaitsevöönd
- Maaparandusega seotud kaitsevöönd